

PROYECTO EN **DESARROLLO**



MANGLE 17

ITRON
Constructora

02

CONCEPTO, ARQUITECTURA & DISEÑO

Concepto de la villa

Residencia de dos niveles ubicada en Lagos, dentro de Punta Cana Resort & Club, diseñada para integrar amplitud, privacidad y confort en un entorno natural con vistas al lago. Con 1.032 m² de construcción sobre un terreno de 2.103 m², ofrece una experiencia residencial luminosa y funcional a solo 5 minutos de la playa. .

Estilo arquitectónico

Villa de estilo moderno-tropical, con líneas contemporáneas, materiales cálidos y una arquitectura pensada para convivir de forma natural con el paisaje caribeño.

Relación interior-exterior

Distribuida en dos niveles, cuenta con amplias áreas sociales, terrazas, piscina y espacios abiertos que favorecen la conexión entre el interior de la residencia y el entorno exterior.

Experiencia del espacio

La villa dispone de 6 habitaciones, además de 2 habitaciones para staff, sala, comedor, cocina fría, cocina caliente, lavandería y área de servicio, creando una distribución cómoda para la vida familiar, el descanso y el entretenimiento.

Enfoque

Cada desarrollo se concibe a partir de las necesidades del cliente final, acompañando cada etapa del proceso con atención al detalle, funcionalidad y una visión arquitectónica alineada a un estilo de vida actual.



03

UBICACIÓN, ENTORNO & LIFESTYLE

Vivir en **Punta Cana Resort & Club** significa disfrutar de uno de los entornos residenciales más exclusivos del Caribe. Un enclave que combina privacidad, naturaleza, golf de clase mundial, servicios premium y una ubicación estratégica a minutos de todo lo esencial.

Highlights

 Playas de arena blanca y beach clubs privados  Dentro del resort

 Campos de golf Corales & La Cana  Dentro del resort

 Aeropuerto Internacional de Punta Cana  -10 min

 Escuelas Internacionales (Punta Cana International School y otras opciones)  -10 min

 Punta Cana Village y Blue Mall Punta Cana  -10 min

 Centro Médico Punta Cana  -10 min

 Restaurantes y ocio premium  Dentro y alrededor del resort

 Comunidad cerrada con seguridad 24/7  24/7



República Dominicana



República Dominicana

PUNTA CANA

Punta Cana

AEROPUERTO PUNTA CANA

Punta Cana

Punta Cana Resort & Club

C. del Mangle

Mangle 17

Turística

C. Los Cocas

La Lagunas

Turística

C. Tortuga Way

Turística



04

CARACTERÍSTICAS

Ubicación

Ubicada en Lagos, dentro del exclusivo Punta Cana Resort y a solo cinco minutos de la playa, esta propiedad se encuentra sobre un amplio terreno de 2,103 m².

1032 m² de construcción

Distribuida en dos niveles, esta residencia ofrece espacios amplios y cuidadosamente diseñados para brindar comodidad y funcionalidad en todo momento.

6 habitaciones

Amplias y luminosas suites, cada una con baño privado y vestidor, pensadas para ofrecer el máximo confort y privacidad.

Áreas de estar y sociales

La vivienda cuenta con dos cocinas, un área de servicio, salas de estar y comedor, una sala familiar y una amplia terraza con piscina - diseñada para ofrecer descanso y entretenimiento.

Acabados

Una estética moderna definida por líneas limpias y materiales de alta calidad aporta a la residencia una elegancia atemporal. Los espacios abiertos y las amplias ventanas crean una conexión fluida entre el interior y el exterior.

05

GALERÍA VISUAL

















06

ESTÁNDARES & MATERIALES





Cocinas de diseño
Europeo

Superficies de
Cuarzo Premium

Los espacios incorporan una selección de materiales y acabados de alta calidad, elegidos por su durabilidad, funcionalidad y diseño. Cada elemento ha sido cuidadosamente integrado para ofrecer una estética contemporánea, bajo mantenimiento y un desempeño óptimo, garantizando ambientes elegantes, confortables y pensados para perdurar en el tiempo.



Muebles de Baño a Medida

Grifería Premium
de Hansgrohe

Accesorios Sanitarios
TOTO



Cada baño incorpora materiales y equipamiento de alta calidad cuidadosamente seleccionados por su diseño, durabilidad y desempeño.

La integración de mobiliario a medida, griferías premium y accesorios sanitarios de reconocidas marcas internacionales crea espacios elegantes, funcionales y concebidos para mantener su valor y estética a lo largo del tiempo.



Sistema de control climático

El sistema de climatización ha sido seleccionado bajo los más altos estándares de calidad, eficiencia y confort.

La integración de tecnología avanzada y componentes de alto desempeño permite una climatización precisa, silenciosa y energéticamente eficiente, complementando la experiencia de bienestar y sofisticación de la residencia.





Ventanas y Puertas Corredizas de Aluminio de Alto Rendimiento



Barandales de Vidrio – Sistema Class Vision



RESISTENCIA ANTI HURACÁN

Sistemas reforzados que soportan altas presiones de viento y cargas extremas. Seguridad y tranquilidad en cualquier condición climática.



CRISTALES DE SEGURIDAD

Compatibles con vidrio laminado y templado de alta resistencia para mayor protección de las personas y los espacios.



AISLAMIENTO TÉRMICO

Perfiles con opción de RPT que minimizan la transferencia de calor, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.



CONTROL SOLAR

Compatible con vidrios de control solar que reducen la radiación UV y el calor, cuidando tus espacios y tu bienestar.

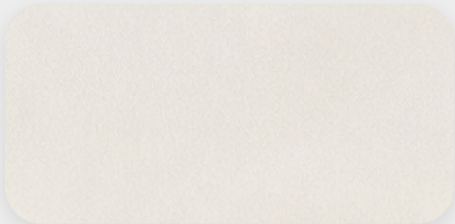


AISLAMIENTO ACÚSTICO

Diseñados para reducir el ruido exterior, creando ambientes más tranquilos y confortables.

ACABADOS

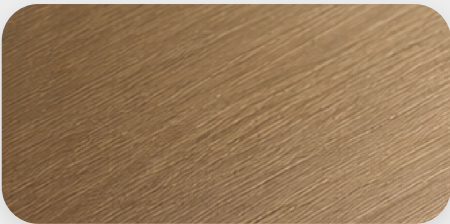
LACADOS



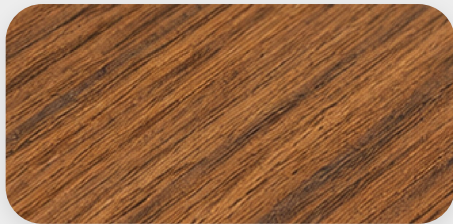
LACADOS CON TEXTURA



ANODIZADOS



IMITACIÓN MADERA





Las puertas y herrajes han sido seleccionados bajo criterios de calidad, durabilidad y diseño, combinando materiales de alto desempeño con acabados cuidadosamente ejecutados. Esta integración garantiza seguridad, resistencia al uso cotidiano y una estética atemporal que aporta elegancia y valor a cada espacio de la residencia.

Puertas de Madera Maciza



Herrajes de Puerta Schlage

Área de Piscina

Acabados Premium
para Piscinas



La piscina y sus áreas complementarias han sido concebidas con materiales y acabados de alto nivel que combinan elegancia, confort y durabilidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un desempeño superior, resistencia a la exposición exterior y una estética atemporal que realza la experiencia de disfrute y relajación en los espacios al aire libre

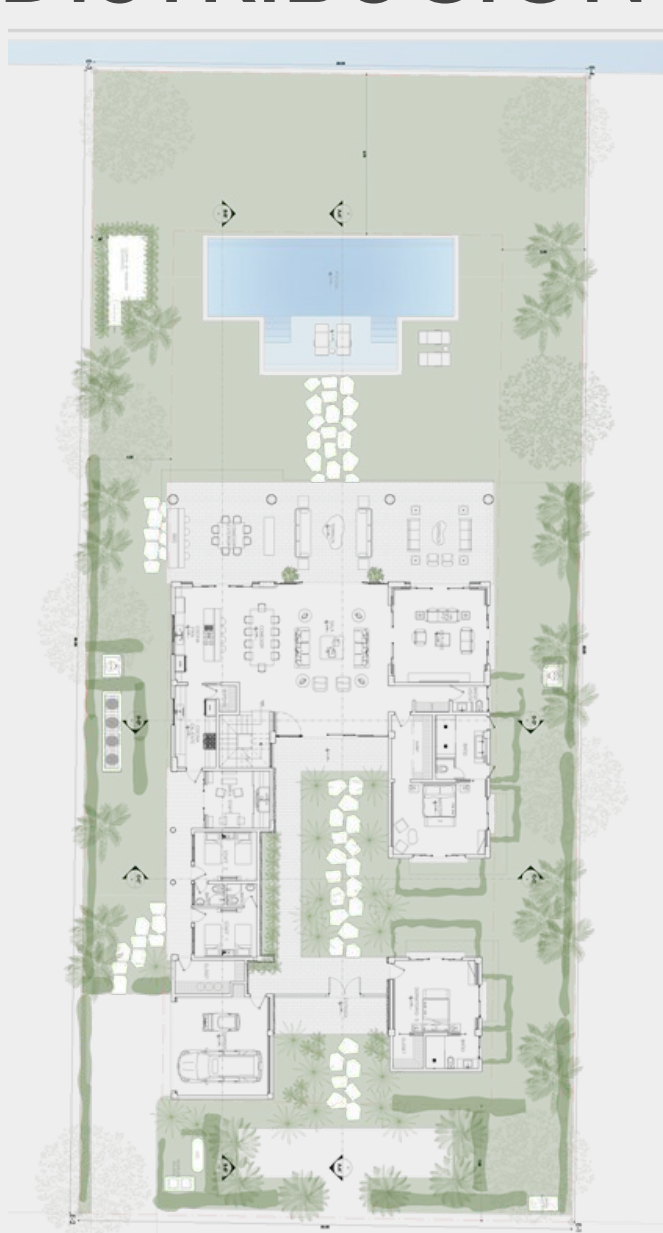


Coralina es una piedra natural de origen local, apreciada por su durabilidad, eficiencia térmica y carácter atemporal. Su textura antideslizante y su gran resistencia al clima la convierten en una opción ideal para entornos tropicales.

Revestimiento de
piedra natural coralina

07

DISTRIBUCIÓN & PLANOS



NIVEL 1



NIVEL 2

DESARROLLO, CALIDAD & VALOR ITRON

Calidad constructiva

En ITRON cada proyecto se desarrolla bajo una visión integral que garantiza control, coherencia y calidad en todas las etapas, desde el diseño hasta la entrega final.

Cada proyecto se ejecuta bajo estrictos controles de calidad y supervisión continua, incorporando materiales y soluciones técnicas de alto nivel.

Proceso de desarrollo

El desarrollo inicia con la fase de diseño y revisión técnica conjunta, seguida de las aprobaciones internas y regulatorias. Una vez aprobado, se da inicio a la ejecución en obra de forma planificada y controlada.

Valor de inversión

Proyectos inmobiliarios de alto valor en uno de los mercados turísticos con mayor crecimiento del Caribe.

Inversiones respaldadas por estructuras legales sólidas, control constructivo y gestión integral directa.

Desarrollos con potencial de apreciación constante en las zonas más exclusivas de Punta Cana.

CONTACTO

Descubra cómo podemos desarrollar su próximo proyecto o acompañarle en una oportunidad de inversión única.

Nuestro equipo estará encantado de asesorarle de forma personalizada.



ITRON

Blvd. 1ro. de Noviembre
Edificio Mare Blu, Suite 307
Punta Cana Village
Punta Cana, República Dominicana

Tel. +1 809 831 0197
info@itrongroup.com
www.itrongroup.com
Instagram: @constructoraitron
LinkedIn: Grupo Itron