

PROYECTO EN DESARROLLO



LEUCAENA 25

ITRON
Constructora

02

CONCEPTO, ARQUITECTURA & DISEÑO

Concepto de la villa

Residencia unifamiliar de estilo contemporáneo ubicada en Punta Cana Village, concebida para integrar amplitud, confort y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

Su distribución favorece una experiencia residencial donde las áreas sociales y privadas conviven en perfecta armonía, ofreciendo un estilo de vida pensado para disfrutar tanto del interior como del exterior.

Estilo arquitectónico

Villa de líneas contemporáneas diseñada para maximizar la entrada de luz natural, la amplitud de los espacios y la conexión con su entorno. Su arquitectura combina una estética atemporal con una distribución funcional que responde a las necesidades de la vida moderna.

Relación interior-exterior

Desarrollada en dos niveles, la vivienda integra amplias áreas sociales de concepto abierto que se extienden hacia la terraza, la piscina y las zonas ajardinadas. Los balcones y espacios exteriores complementan una propuesta residencial donde la transición entre interior y exterior se produce de forma natural.

Experiencia del espacio

La incorporación de materiales y acabados premium, junto con soluciones técnicas de alto rendimiento, refuerza una propuesta residencial enfocada en confort, eficiencia y calidad constructiva.

Enfoque

Cada desarrollo se concibe a partir de las necesidades del cliente final, acompañando cada etapa del proceso con atención al detalle, funcionalidad y una visión arquitectónica alineada a un estilo de vida actual.



03

UBICACIÓN, ENTORNO & LIFESTYLE

Vivir en **Punta Cana Village** es disfrutar de una comunidad moderna, segura y perfectamente conectada. Un entorno pensado para la vida diaria, con todos los servicios esenciales a pocos minutos, amplias zonas verdes y acceso privilegiado a las principales playas, campos de golf y atractivos de Punta Cana.

Highlights



Playas de arena blanca
y beach clubs privados

🕒 -5 min



Campos de golf
Corales & La Cana

🕒 -5 min



Aeropuerto Internacional
de Punta Cana

🕒 -5 min



Escuelas Internacionales (Punta Cana
International School y otras opciones)

🕒 -10 min



Punta Cana Village y
Blue Mall Punta Cana

🕒 -5 min



Centro Médico
Punta Cana

🕒 -5 min



Restaurantes y ocio
premium

🕒 -5 min



Comunidad cerrada
con seguridad 24/7

🕒 24/7



República Dominicana



República Dominicana

PUNTA CANA

Punta Cana

AEROPUERTO PUNTA CANA

Punta Cana

Punta Cana Resort & Club

Aeropuerto de Punta Cana

Carr. Aeropuerto

C. Coralillo

C. Halcitos

C. Escavola

C. Leucaena

C. Isla verde

C. Guayiga

Leucaena 25

Calle Amapolla

C. Pito

Bvtd. 1ro. de Noviembre

C. Javilla

Av. Ted Kheel

Carr. dhve Servicio Punta Cana

Bvtd. 1ro. de Noviembre

04

CARACTERÍSTICAS



Ubicación

Ubicada en Punta Cana Village, a solo 8 minutos de la playa, esta propiedad se encuentra en un amplio terreno de 682m².



522m² de construcción

Distribuida en dos niveles, esta residencia ofrece espacios amplios y cuidadosamente diseñados, que combinan comodidad, funcionalidad y una distribución fluida en cada ambiente.

4 habitaciones

Habitaciones luminosas y acogedoras, todas con sus baños y walk-in closet, perfectas para el descanso y la privacidad.



Áreas de estar y sociales

La propiedad cuenta con dos cocinas, un área de servicio, una sala, un comedor, una terraza y area de piscina ideal para el descanso y el entretenimiento. Además dos terrazas en el segundo nivel.

Acabados

Terminaciones de alta calidad que aportan un toque atemporal, garantizando durabilidad y estética en cada área de la casa.

05

GALERÍA VISUAL













06

ESTÁNDARES & MATERIALES





Cocinas de diseño
Europeo

Superficies de
Cuarzo Premium

Los espacios incorporan una selección de materiales y acabados de alta calidad, elegidos por su durabilidad, funcionalidad y diseño. Cada elemento ha sido cuidadosamente integrado para ofrecer una estética contemporánea, bajo mantenimiento y un desempeño óptimo, garantizando ambientes elegantes, confortables y pensados para perdurar en el tiempo.



Muebles de Baño a Medida

Grifería Premium
de Hansgrohe

Accesorios Sanitarios
TOTO



Cada baño incorpora materiales y equipamiento de alta calidad cuidadosamente seleccionados por su diseño, durabilidad y desempeño.

La integración de mobiliario a medida, griferías premium y accesorios sanitarios de reconocidas marcas internacionales crea espacios elegantes, funcionales y concebidos para mantener su valor y estética a lo largo del tiempo.



Sistema de control climático

El sistema de climatización ha sido seleccionado bajo los más altos estándares de calidad, eficiencia y confort.

La integración de tecnología avanzada y componentes de alto desempeño permite una climatización precisa, silenciosa y energéticamente eficiente, complementando la experiencia de bienestar y sofisticación de la residencia.





Ventanas y Puertas Corredizas de Aluminio de Alto Rendimiento



Barandales de Vidrio – Sistema Class Vision



RESISTENCIA ANTI HURACÁN

Sistemas reforzados que soportan altas presiones de viento y cargas extremas. Seguridad y tranquilidad en cualquier condición climática.



CRISTALES DE SEGURIDAD

Compatibles con vidrio laminado y templado de alta resistencia para mayor protección de las personas y los espacios.



AISLAMIENTO TÉRMICO

Perfiles con opción de RPT que minimizan la transferencia de calor, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.



CONTROL SOLAR

Compatible con vidrios de control solar que reducen la radiación UV y el calor, cuidando tus espacios y tu bienestar.

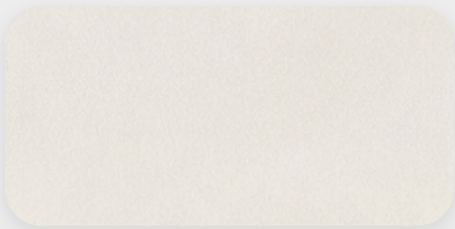


AISLAMIENTO ACÚSTICO

Diseñados para reducir el ruido exterior, creando ambientes más tranquilos y confortables.

ACABADOS

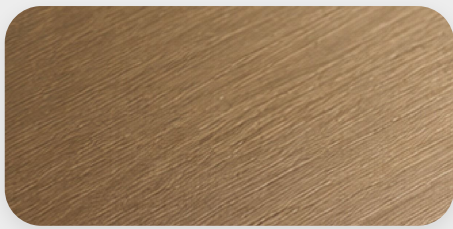
LACADOS



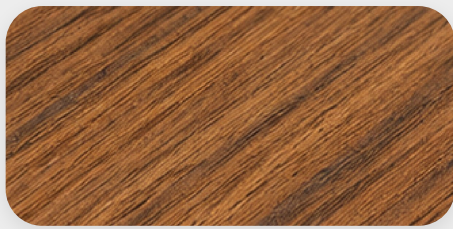
LACADOS CON TEXTURA



ANODIZADOS



IMITACIÓN MADERA





Las puertas y herrajes han sido seleccionados bajo criterios de calidad, durabilidad y diseño, combinando materiales de alto desempeño con acabados cuidadosamente ejecutados. Esta integración garantiza seguridad, resistencia al uso cotidiano y una estética atemporal que aporta elegancia y valor a cada espacio de la residencia.

Puertas de Madera Maciza



Herrajes de Puerta Schlage

Área de Piscina

Acabados Premium
para Piscinas



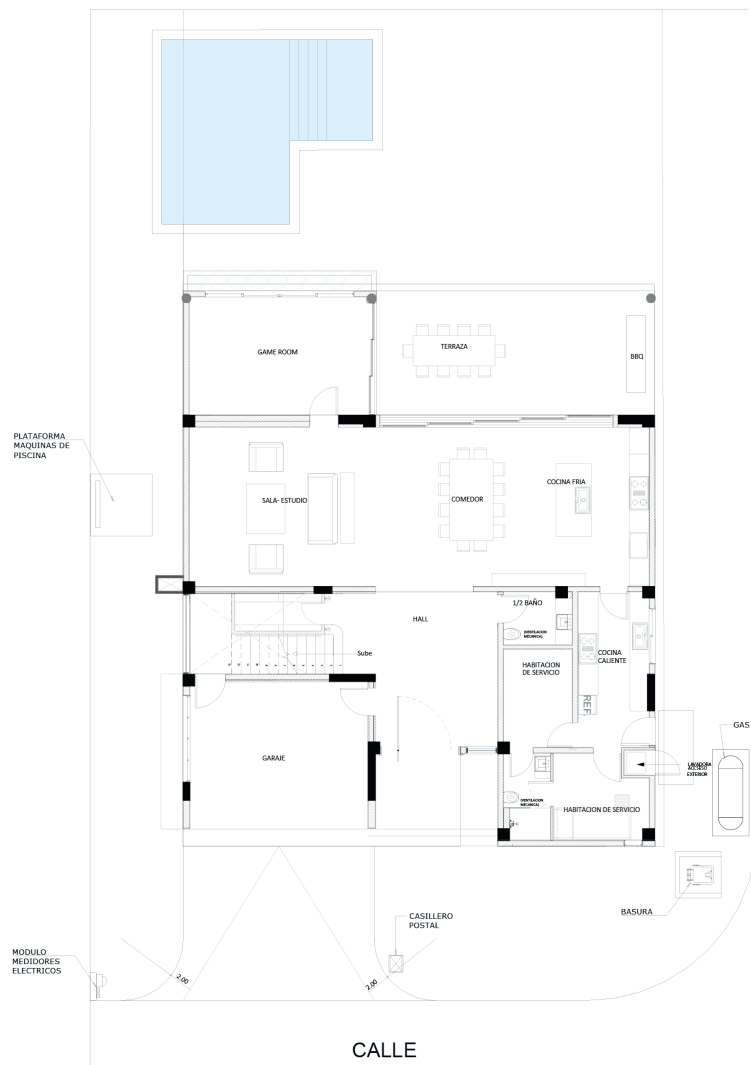
La piscina y sus áreas complementarias han sido concebidas con materiales y acabados de alto nivel que combinan elegancia, confort y durabilidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un desempeño superior, resistencia a la exposición exterior y una estética atemporal que realza la experiencia de disfrute y relajación en los espacios al aire libre



Coralina es una piedra natural de origen local, apreciada por su durabilidad, eficiencia térmica y carácter atemporal. Su textura antideslizante y su gran resistencia al clima la convierten en una opción ideal para entornos tropicales.

Revestimiento de
piedra natural coralina

07 DISTRIBUCIÓN & PLANOS



① PLANTA AMUEBLADA 1ER NIVEL
1:75

NIVEL 1



② PLANTA AMUEBLADA 2DO NIVEL
1:75

NIVEL 2

DESARROLLO, CALIDAD & VALOR ITRON

Calidad constructiva

En ITRON cada proyecto se desarrolla bajo una visión integral que garantiza control, coherencia y calidad en todas las etapas, desde el diseño hasta la entrega final.

Cada proyecto se ejecuta bajo estrictos controles de calidad y supervisión continua, incorporando materiales y soluciones técnicas de alto nivel.

Proceso de desarrollo

El desarrollo inicia con la fase de diseño y revisión técnica conjunta, seguida de las aprobaciones internas y regulatorias. Una vez aprobado, se da inicio a la ejecución en obra de forma planificada y controlada.

Valor de inversión

Proyectos inmobiliarios de alto valor en uno de los mercados turísticos con mayor crecimiento del Caribe.

Inversiones respaldadas por estructuras legales sólidas, control constructivo y gestión integral directa.

Desarrollos con potencial de apreciación constante en las zonas más exclusivas de Punta Cana.

CONTACTO

Descubra cómo podemos desarrollar su próximo proyecto o acompañarle en una oportunidad de inversión única.

Nuestro equipo estará encantado de asesorarle de forma personalizada.



ITRON

Blvd. 1ro. de Noviembre
Edificio Mare Blu, Suite 307
Punta Cana Village
Punta Cana, República Dominicana

Tel. +1 809 831 0197
info@itrongroup.com
www.itrongroup.com
Instagram: @constructoraitron
LinkedIn: Grupo Itron